



**assmann**  
beraten + planen



# Generalplanung

Externes  
Projektmanagement

**Bauherr**

- Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Techn. Ausrüstung
- Sonderfachleute
- weitere ...

→ [www.assmann.info](http://www.assmann.info)

**Bauherr**

**Generalplaner**

interne Projektsteuerung

Objektplanung  
Tragwerksplanung  
Technische Ausrüstung

Projektleitung  
Sonderfachleute  
weitere ...

## Generalplanung

Mehr als die Summe der Fachplanungen



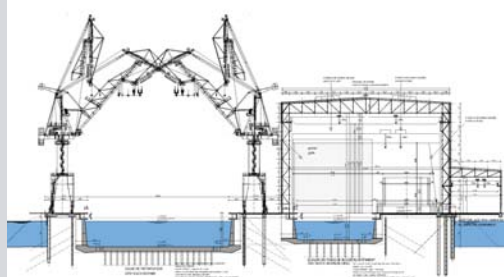
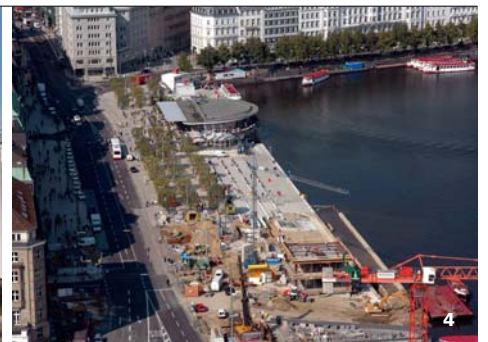
### Vorteile der Generalplanung

- + Planung aus einer Hand
- + Minimierung der Schnittstellen
- + ein Ansprechpartner, ein Vertrag, ein gesamtverantwortlicher Partner für Haftung und Gewährleistung
- + planungs- und baubegleitende Kosten- und Terminsteuerung des Gesamtprojektes
- + ganzheitliche technisch-wirtschaftliche Optimierung

Der Wunsch nach mehr Kosten- und Termsicherheit und nach einer Optimierung der Planung, bezogen auf Gestaltung, Funktionalität, wirtschaftlichen Betrieb und effektive Bauunterhaltung, wird immer dringlicher.

Um den neuen Anforderungen der Auftraggeber zu entsprechen, ist die Bündelung der Leistung der verschiedenen fachlich Beteiligten zu einer gesamtverantwortlichen Generalplanung eine nahezu zwingende Forderung.

Die Generalplanung minimiert den Eigenaufwand des Bauherrn und konzentriert die Verantwortlichkeit auf einen kompetenten, leistungsfähigen und wirtschaftlich stabilen Planungspartner. Der Auftraggeber wird hierdurch entscheidend von vielen traditionellen Bauherrenaufgaben entlastet. Während der Laufzeit des Projektes wird der Projektleitung direkt ein internes Projektmanagement zugeordnet. Organisation, Kostenplanung und -kontrolle, Terminplanung und -kontrolle sind damit während der gesamten Projektlaufzeit gesichert.



1. Distributionszentrum für Gefrierüter, Gebiet Moskau, Domodedowskij Bezirk, Russland
2. Volga Brauerei (Heineken), Nizhny Novgorod, Russland
3. BIO-Diesel Wittenberge, Kapazitätserweiterung
4. Neugestaltung Jungfernstieg, Hamburg
5. Werft Oran, Algerien

## Unser internes Projektmanagement sichert Ihren Erfolg



### Terminsicherheit

Innerhalb unseres internen Projektmanagements findet eine laufende Terminplanung, -kontrolle und -steuerung mit Hilfe von Rahmen-, Fein- und Detailterminplänen statt. Die jeweiligen Terminpläne enthalten jeweils einen aktuellen Soll-Ist-Vergleich, der in regelmäßigen Statusberichten dargestellt wird, so dass zeitnah gegengesteuert werden kann.

### Kostensicherheit und -transparenz

Zu unserer Generalplanertätigkeit gehört die laufende Kostenplanung, -kontrolle und -steuerung. Hierbei erheben wir den aktuellen Projektkostenstand und stellen ihn in

einem Soll-Ist-Vergleich mit dem Budget bzw. unserer Kostenschätzung und -berechnung dar. Die Kostenentwicklung steht somit entsprechend dem Planungs- oder Baufortschritt fortlaufend zur Entscheidungsfindung und Steuerung zur Verfügung.

### Projektkommunikation

Für Projektkommunikation und Dokumentenmanagement stehen uns die Systeme der DOCby.net GmbH zur Verfügung. Dies sind internetbasierte Organisations-, Überwachungs- sowie Kommunikationssysteme zur Unterstützung einer effizienten Abwicklung von Bauprojekten.



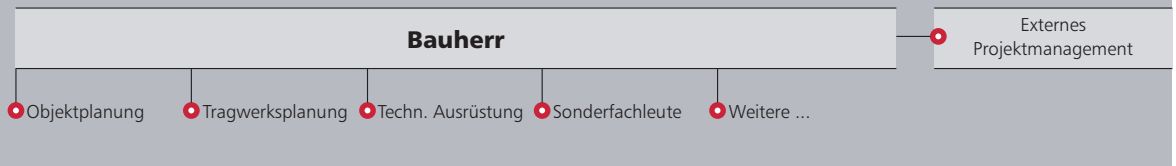
1. Sanierung des Redaktionsgebäudes der ZGB in Sofia, Bulgarien
2. Flughafen Sheremetyevo, Terminal 2, Moskau Russland
3. Studentenwohnheim Kurt-Mothes-Straße Umbau und Sanierung, Halle (Saale)
4. Gewerbezeile Fallersleben
5. Dialysezentrum Fresenius Uljanovsk, Russland
6. MAN Nutzfahrzeuge AG, Bushalle auf dem Versuchsgelände München

# Generalplanung

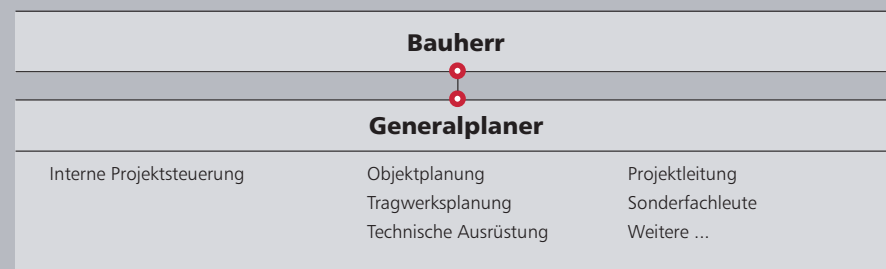


Aus Sicht des Bauherrn bei

Einzelvergabe  
an Planer



Gesamtvergabe  
an Generalplaner



1. Mexikanische Botschaft in Berlin-Tiergarten
2. Restabfall-Umschlaganlage in Braunschweig-Watenbüttel
3. Infopark Budapest (auch Coverbild)



Braunschweig +49 531 3901-0	Dresden +49 351 466630-0	Magdeburg +49 391 73539-0	Wolfsburg +49 5363 97688-0	Moskau +7 495 93758-25
Berlin +49 30 399903-0	Hamburg +49 40 514971-0	München +49 89 680091-0	Budapest +36 1 2250062	Poznań +48 61 8473054
Dortmund +49 231 725480-0	Jena +49 3641 5372-0	Stuttgart +49 711 25252-60	Doha +974 4553619-106	St. Petersburg +7 812 5670600